

DOCUMENTOS PARA FINANCIAMENTO HABITACIONAL

Vendedores

Vendedor Pessoa Física:

1) RG/CPF ou CNH;

* para proponente casado, observar a alteração do nome no documento de identificação.

* Se optar por apresentar CNH, deverá estar dentro da validade.

2) Comprovante de residência;

3) Certidão de estado civil;

* Solteiro: certidão de nascimento.

* Casado: certidão de casamento (se casado no regime de comunhão total de bens ou separação de bens, apresentar pacto nupcial registrado).

* Divorciado, Separado Judicialmente ou viúvo: certidão de casamento com a averbação do novo estado civil.

4) Certidão Negativa Federal;

5) Número da conta para crédito do financiamento

* Preferencialmente da Caixa, se de outra instituição deve ser informado obrigatoriamente o número da agência com dígito.

Vendedor Pessoa Jurídica:

1) Contrato Social e alterações;

2) Certidão Simplificada atualizada;

3) CRF – Certidão de Regularidade do FGTS;

4) Certidão Negativa Federal da Empresa e sócios

5) RG ou CNH dos sócios;

* se casado, observar a alteração do nome no documento de identificação.

6) CPF dos sócios;

* se casado, observar a alteração do nome na Receita Federal.

7) Número da conta para crédito do financiamento

* Preferencialmente da Caixa, se de outra instituição deve ser informado obrigatoriamente o número da agência com dígito.

Imóvel

Imóvel novo:

1) Matrícula Atualizada com certidão de ônus e ações;

2) Matrícula atualizada com certidão de ônus e ações da vaga de garagem ou convenção de condomínio especificando o uso das vagas de estacionamento.

3) ART/RRT de execução de obra;

4) ART/RRT do projeto legal (projeto arquitetônico aprovado pelos órgãos competentes - projeto legal, conforme NBR nº 13.532);

5) Habite-se;

6) Declaração de Execução de Elementos Construtivos;

* somente quando o imóvel for casa;

7) CREA ou CAU dos responsáveis técnicos.

Minha Casa Minha Vida:

8) Recibo SCPO;

9) CNO – Cadastro Nacional de Obras;

10) Seguro RCPM;

* deve ser entregue junto com o contrato registrado.

Imóvel usado:

1) Matrícula Atualizada com certidão de ônus e ações;

2) Matrícula atualizada com certidão de ônus e ações da vaga de garagem ou convenção de condomínio especificando o uso das vagas de estacionamento.