

DOCUMENTOS PARA FINANCIAMENTO HABITACIONAL

Compradores

1) RG/CPF ou CNH;

* para proponente casado, observar a alteração do nome no documento de identificação.

2) Comprovante de residência atualizado;

* preferencialmente: água, luz, telefone ou cartão de crédito.

3) Certidão de estado civil;

* Solteiro: certidão de nascimento.

* Casado: certidão de casamento (se casado no regime de comunhão total de bens ou separação de bens, apresentar pacto nupcial registrado).

* Divorciado, Separado Judicialmente ou viúvo: certidão de casamento com a averbação do novo estado civil.

4) Comprovante de renda:

4.1 Assalariados: 03 últimos holerites;

* Para servidor público deverá ser apresentado à nomeação.

4.2 Autônomos: declaração de Imposto de Renda PF

SOMENTE ACEITO NO CAMPO: TRABALHO NÃO ASSALARIADO E SE DECLARAÇÃO OBRIGATÓRIA PELAS REGRAS DA RECEITA FEDERAL.

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

4.3 Empresários: declaração de Imposto de Renda PF ou Pró-labore (com INSS/IRRF pago)

SOMENTE ACEITO SE DECLARAÇÃO OBRIGATÓRIA PELAS REGRAS DA RECEITA FEDERAL

Complementares:

Contrato Social.

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

4.4 MEI: declaração de Imposto de Renda PF;

SOMENTE ACEITO SE DECLARAÇÃO OBRIGATÓRIA PELAS REGRAS DA RECEITA FEDERAL

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

4.5 Aposentados ou Pensionistas: extrato do benefício

* Extrato deve ser emitido no site: meu.inss.gov.br

4.6 Aluguel: contrato de aluguel

* tempo mínimo de 04 meses, acompanhado dos últimos 04 comprovantes de recebimento e documento comprovando propriedade do imóvel (IPTU do imóvel ou matrícula atualizada)

5) Declaração de Imposto de Renda PF;

* A declaração deverá ser completa e com recibo de entrega.

** Se houver declaração retificadora, é obrigatório a apresentação da declaração original.

6) Extrato FGTS e autorização no app FGTS (se pretende sacar FGTS);

* O extrato deve ser retirado no app FGTS em PDF e feito a autorização da Caixa Econômica Federal consultar o FGTS na moradia própria.

7) Carteira de Trabalho;

* Deverão ser apresentadas cópias de todas as carteiras de trabalho e todas as folhas com anotações. Pode ser apresentada a Carteira de trabalho digital em PDF, disponível no site ou app Carteira de Trabalho Digital.

8) Comprovação de dependentes

* EXCLUSIVO PARA FINANCIAMENTOS NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA.

9) Preencher o questionário modelo Investir.

Disponível em: <https://bit.ly/questionarioinvestir>